

ОТЧЕТ
УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год
1 января 2023г.-31 декабря 2023г.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2024
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего заочного собрания собственников жилья в многоквартирном доме без номера от 24.05.2007
3	Договор управления, дата начала управления домом	-	18.10.2007 18.10.2007
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у регионального оператора
5	Адрес многоквартирного дома	-	РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, д. 71И
6	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2007
7	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальный
8	Тип дома	-	многоквартирный дом
9	Количество этажей:	ед.	10
10	Количество подъездов	ед.	2
11	Количество лифтов	ед.	2
12	Количество помещений:	-	78
	- жилых	ед.	76
	- нежилых	ед.	2
13	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	6659,9
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	5371
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	293,8
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	995,1
14	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050201:75
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2106,7
16	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	-
17	Класс энергетической эффективности	-	D
18	Элементы благоустройства:		
	- детская площадка	-	не имеется
	- спортивная площадка	-	не имеется

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-112375,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193491,14
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1890397,58
	- за содержание дома	руб.	1430970,32
	- за текущий ремонт	руб.	235665,68
	- за услуги управления	руб.	223761,58
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1921562,91
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1914962,91
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6600,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1809187,39
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-228133,41
11.1	Переходящие остатки за использование мест общего пользования	руб.	16050,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168925,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13	ТО в/д с.ц.о. с узлом регулирования	руб.	209211,15
14	ТО ВКС с бойлером	руб.	198835,01
15	ТР и ТО лифтов (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	руб.	242453,12
16	Домофон	руб.	35450,98
17	Текущий ремонт электросетей	руб.	65147,18
18	Текущий ремонт жилого здания (Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов)	руб.	286959,93
19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	14275,55
20	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	129423,51
21	Уборка придомовой территории (Работы по содержанию земельного участка)	руб.	240897,01
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	152231,24
23	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	223761,58
24	ТО дом.газ оборудования	руб.	19980,35
25	СОИ - ХВС	руб.	-26695,06
26	СОИ - ГВС	руб.	79681,39
27	СОИ - Эл.энергия	руб.	119894,87
	Отведение сточных вод на содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	11239,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

28	Количество поступивших претензий	ед.	0
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	493603,00
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400773,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

38	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	161 560,00
	Начислено потребителям	руб.	655 874,15
	Оплачено потребителями	руб.	675 332,43
	Задолженность потребителей	руб.	54 597,89
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	756 100,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	701 377,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-19 870,39
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, в том числе ХВС для ГВС
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 188,00
	Начислено потребителям	руб.	234 731,74
	Оплачено потребителями	руб.	238 025,26
	Задолженность потребителей	руб.	20 394,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 155,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	244 436,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 768,39
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	250,07
	Начислено потребителям	руб.	485 584,25
	Оплачено потребителями	руб.	486 068,15
	Задолженность потребителей	руб.	42 795,79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	523 461,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	557 581,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 898,06
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	655,94
	Начислено потребителям	руб.	1 368 731,32
	Оплачено потребителями	руб.	1 434 204,48
	Задолженность потребителей	руб.	248 712,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 373 052,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 432 560,58
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-27 497,17
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

42	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	9 141,00
	Начислено потребителям	руб.	174 620,45
	Оплачено потребителями	руб.	176 211,49
	Задолженность потребителей	руб.	15 695,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 695,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 730,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 829,85
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	414,49
	Начислено потребителям	руб.	219 046,91
	Оплачено потребителями	руб.	221 576,54
	Задолженность потребителей	руб.	18 578,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 046,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	221 470,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 948,89
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

7

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

44	Количество поступивших претензий	ед.	0
45	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	64
49	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1125601,26

Директор ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"



Г.В. Белозёрова