

## ОТЧЕТ

## УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2023 год  
1 января 2023г.-31 декабря 2023г.

## Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы |                                                                                        |                   |                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № пп            | Наименование параметра                                                                 | Единица измерения | Наименование показателя                                                                          |
| 1               | Дата заполнения/внесения изменений                                                     | -                 | 20.03.2024                                                                                       |
| 2               | Документ, подтверждающий выбранный способ управления                                   | -                 | Протокол общего заочного собрания собственников жилья в многоквартирном доме<br>№1 от 08.10.2013 |
| 3               | Договор управления                                                                     | -                 | 30.09.2013<br>30.09.2013                                                                         |
| 4               | Способ формирования фонда капитального ремонта                                         | -                 | На специальном счете у регионального оператора                                                   |
| 5               | Адрес многоквартирного дома                                                            | -                 | РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 76                                        |
| 6               | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию                                            | -                 | 2013                                                                                             |
| 7               | Серия, тип постройки здания                                                            | -                 | индивидуальный                                                                                   |
| 8               | Тип дома                                                                               | -                 | многоквартирный дом                                                                              |
| 9               | Количество этажей:                                                                     | ед.               | 14                                                                                               |
| 10              | Количество подъездов                                                                   | ед.               | 1                                                                                                |
| 11              | Количество лифтов                                                                      | ед.               | 2                                                                                                |
| 12              | Количество помещений:                                                                  | -                 | 70                                                                                               |
|                 | - жилых                                                                                | ед.               | 70                                                                                               |
|                 | - нежилых                                                                              | ед.               | 0                                                                                                |
| 13              | Общая площадь дома, в том числе:                                                       | кв. м             | 5280,8                                                                                           |
|                 | - общая площадь жилых помещений                                                        | кв. м             | 4353,1                                                                                           |
|                 | - общая площадь нежилых помещений                                                      | кв. м             | 0                                                                                                |
|                 | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м             | 927,7                                                                                            |
| 14              | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -                 | 16:52:040208:100                                                                                 |
| 15              | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | 2475,2                                                                                           |
| 16              | Площадь парковки в границах земельного участка                                         | кв. м             | -                                                                                                |
| 17              | Класс энергетической эффективности                                                     | -                 | С                                                                                                |
| 18              | Элементы благоустройства:                                                              |                   |                                                                                                  |
|                 | - детская площадка                                                                     | -                 | имеется                                                                                          |
|                 | - спортивная площадка                                                                  | -                 | не имеется                                                                                       |

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

| № пп | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1    | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | 20.03.2024              |
| 2    | Дата начала отчетного периода       | -                 | 01.01.2023              |
| 3    | Дата конца отчетного периода        | -                 | 31.12.2023              |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|      |                                                                             |      |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 4    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб. | 0,00       |
| 5    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | -352912,11 |
| 6    | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | 138616,94  |
| 7    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1594152,12 |
|      | - за содержание дома                                                        | руб. | 1250253,54 |
|      | - за текущий ремонт                                                         | руб. | 171949,29  |
|      | - за услуги управления                                                      | руб. | 171949,29  |
| 8    | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | 1590894,08 |
|      | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | 1584294,08 |
|      | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб. | 0,00       |
|      | - субсидий                                                                  | руб. | 0,00       |
|      | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. | 6600,00    |
|      | - прочие поступления                                                        | руб. | 0,00       |
| 9    | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 1237981,97 |
| 10   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб. | 0,00       |
| 11   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб. | -434601,05 |
| 11.1 | Переходящие остатки за использование мест общего пользования                | руб. | 21600,00   |
| 12   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб. | 148474,98  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

|    | Наименование работ (услуг)                                                                                   | -    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------|
| 13 | ТО в/д с.ц.о. с узлом регулирования                                                                          | руб. | 151052,60                                   |
| 14 | ТО ВКС с бойлером                                                                                            | руб. | 152793,84                                   |
| 15 | ТР и ТО лифтов (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)                        | руб. | 186313,04                                   |
| 16 | Обслуживание ППА (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)                                    | руб. | 60335,85                                    |
| 17 | Текущий ремонт электросетей                                                                                  | руб. | 50062,49                                    |
| 18 | Текущий ремонт жилого здания (Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов) | руб. | 170124,10                                   |
| 19 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме    | руб. | 10970,04                                    |
| 20 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме                                         | руб. | 99506,07                                    |
| 21 | Уборка придомовой территории (Работы по содержанию земельного участка)                                       | руб. | 222545,04                                   |
| 22 | Уборка внутридомовых мест общего пользования                                                                 | руб. | 115654,03                                   |
| 23 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                                          | руб. | 171949,29                                   |
| 24 | СОИ - ХВС                                                                                                    | руб. | -676,91                                     |
| 25 | СОИ - ГВС                                                                                                    | руб. | 26440,25                                    |
| 26 | СОИ - Эл.энергия                                                                                             | руб. | 98779,37                                    |
| 27 | Отведение сточных вод на содержание общего имущества в многоквартирном доме                                  | руб. | 5584,78                                     |
| 28 | Видеодомофон                                                                                                 | руб. | 42000,00                                    |
| 29 | Видеонаблюдение                                                                                              | руб. | 93100,00                                    |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 30 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 31 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 32 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 33 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |      |           |
|----|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0,00      |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00      |
| 36 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 373788,56 |
| 37 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0,00      |
| 38 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0,00      |
| 39 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 378686,36 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                                                  |             |                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|
| 40 | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | <b>Электроснабжение</b>                                          |
|    | Единица измерения                                                                | -           | кВт*ч                                                            |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 199370                                                           |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 657475,47                                                        |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 651224,98                                                        |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 73314,83                                                         |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 713744,60                                                        |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 676339,85                                                        |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 5032,62                                                          |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                                                             |
| 41 | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | <b>Холодное водоснабжение, в том числе ХВС для ГВС</b>           |
|    | Единица измерения                                                                | -           | куб.м.                                                           |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 8921                                                             |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 233417,71                                                        |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 233152,19                                                        |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 22013,69                                                         |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 244827,92                                                        |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 241357,56                                                        |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | -4040,50                                                         |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                                                             |
| 42 | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b> |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Гкал                                                             |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 218,35                                                           |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 427555,64                                                        |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 430691,46                                                        |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 38002,03                                                         |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 457063,32                                                        |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 458224,46                                                        |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 53702,64                                                         |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                                                             |

|    |                                                                                  |             |                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| 43 | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | <b>Отопление</b>                                   |
|    | Единица измерения                                                                | -           | Гкал                                               |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 452,19                                             |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 961039,14                                          |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 961215,40                                          |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 208243,70                                          |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 946551,25                                          |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 960113,64                                          |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 68931,51                                           |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                                               |
| 44 | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | <b>Водоотведение</b>                               |
|    | Единица измерения                                                                | -           | куб.м.                                             |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 8921                                               |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 173770,50                                          |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 173497,08                                          |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 16392,20                                           |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 182202,50                                          |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 173497,08                                          |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 161,34                                             |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                                               |
| 45 | Вид коммунальной услуги                                                          | -           | <b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b> |
|    | Единица измерения                                                                | -           | м3                                                 |
|    | Общий объем потребления                                                          | нат. показ. | 436,5                                              |
|    | Начислено потребителям                                                           | руб.        | 230677,21                                          |
|    | Оплачено потребителями                                                           | руб.        | 231395,65                                          |
|    | Задолженность потребителей                                                       | руб.        | 20719,91                                           |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | 230677,21                                          |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | 231284,63                                          |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | 21152,04                                           |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                                               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|------|
| 46 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0    |
| 47 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0    |
| 48 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0    |
| 49 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 50 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 40        |
| 51 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 0         |
| 52 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 730188,66 |

Директор ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"



Г.В. Белозёрова