

**ОТЧЕТ**  
**УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год  
1 января 2022г.-31 декабря 2022г.

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего заочного собрания собственников жилья в многоквартирном доме без номера от 24.05.2007
3	Договор управления, дата начала управления домом	-	18.10.2007 18.10.2007
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у регионального оператора
5	Адрес многоквартирного дома	-	РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, д. 71И
6	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2007
7	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальный
8	Тип дома	-	многоквартирный дом
9	Количество этажей:	ед.	10
10	Количество подъездов	ед.	2
11	Количество лифтов	ед.	2
12	Количество помещений:	-	78
	- жилых	ед.	76
	- нежилых	ед.	2
13	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	6659,9
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	5371
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	293,8
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	995,1
14	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:050201:75
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2106,7
16	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	-
17	Класс энергетической эффективности	-	D
18	Элементы благоустройства:		
	- детская площадка	-	не имеется
	- спортивная площадка	-	не имеется

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-196404,52
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182411,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1790861,01
	- за содержание дома	руб.	1342207,25
	- за текущий ремонт	руб.	231123,84
	- за услуги управления	руб.	217529,92
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1784131,02
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1779781,02
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4350,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1587726,50
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-112375,52
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	193491,14

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.**

	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13	ТО в/д с.ц.о. с узлом регулирования	руб.	195096,36
14	ТО ВКС с бойлером	руб.	195096,36
15	ТР и ТО лифтов (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	руб.	238827,84
16	Домофон	руб.	25962,74
17	Текущий ремонт электросетей	руб.	63900,56
18	Текущий ремонт жилого здания (Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов)	руб.	151444,84
19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	13142,64
20	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	103781,93
21	Уборка придомовой территории (Работы по содержанию земельного участка)	руб.	210730,56
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	141622,40
23	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	217529,92
24	ТО дом.газ оборудования	руб.	19980,36
25	СОИ - ХВС	руб.	6155,47
26	СОИ - ГВС	руб.	35966,54
27	СОИ - Эл.энергия	руб.	95532,20
	Отведение сточных вод на содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1623,31

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

28	Количество поступивших претензий	ед.	0
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	430805,97
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493603,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

38	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	170 200,00
	Начислено потребителям	руб.	633 254,20
	Оплачено потребителями	руб.	622 977,42
	Задолженность потребителей	руб.	74 056,17
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	721 615,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	643 694,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-73 171,97
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
39	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 699,31
	Начислено потребителям	руб.	145 759,29
	Оплачено потребителями	руб.	151 441,67
	Задолженность потребителей	руб.	15 008,41
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 010,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 534,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-24 239,68
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
40	Вид коммунальной услуги	-	<b>ХВС для нужд ГВС</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 113,69
	Начислено потребителям	руб.	67 007,43
	Оплачено потребителями	руб.	66 770,50
	Задолженность потребителей	руб.	8 679,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 754,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 108,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 289,37
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	-	<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	238,70
	Начислено потребителям	руб.	376 951,86
	Оплачено потребителями	руб.	373 659,89
	Задолженность потребителей	руб.	43 279,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 282,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	411 123,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 018,10
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	748,76
	Начислено потребителям	руб.	1 388 313,94
	Оплачено потребителями	руб.	1 329 796,63
	Задолженность потребителей	руб.	314 185,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 385 625,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 329 790,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 010,43
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

43	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 717,63
	Начислено потребителям	руб.	154 141,70
	Оплачено потребителями	руб.	156 499,47
	Задолженность потребителей	руб.	17 286,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 961,31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 249,32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 864,79
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	417,44
	Начислено потребителям	руб.	208 743,96
	Оплачено потребителями	руб.	210 229,77
	Задолженность потребителей	руб.	21 107,80
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 743,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210 013,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 372,21
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

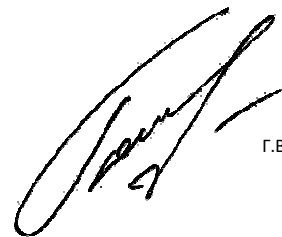
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

45	Количество поступивших претензий	ед.	0
46	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	61
50	Направлено исковых заявлений	ед.	3
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1246150,95

Директор ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"



Г.В. Белозёрова