

ОТЧЕТ
УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022 год
1 января 2022г.-31 декабря 2022г.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего заочного собрания собственников жилья в многоквартирном доме №1
3	Договор управления, дата начала управления домом	-	12.11.2018 03.09.2018
4	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На специальном счете у регионального оператора
5	Адрес многоквартирного дома	-	РТ, г. Набережные Челны, ул. Низаметдинова, д. 7А
6	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2018
7	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальный
8	Тип дома	-	многоквартирный дом
9	Количество этажей:	ед.	15
10	Количество подъездов	ед.	1
11	Количество лифтов	ед.	2
12	Количество помещений:	-	194
	- жилых	ед.	194
	- нежилых	ед.	0
13	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	7611,1
	- общая площадь жилых помещений	кв. м	6203,1
	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	0
	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1408
14	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:1083
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4792,4
16	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	-
17	Класс энергетической эффективности	-	D
18	Элементы благоустройства:		
	- детская площадка	-	имеется
	- спортивная площадка	-	имеется

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5341,80
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216455,37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2166058,53
	- за содержание дома	руб.	1674769,22
	- за текущий ремонт	руб.	253086,48
	- за услуги управления	руб.	238202,83
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2131167,35
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2129517,35
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1650,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2136509,15
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	6991,80
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252996,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13	ТО в/д с.ц.о. с узлом регулирования	руб.	213635,28
14	ТО ВКС с бойлером	руб.	213635,28
15	ТР и ТО лифтов (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)	руб.	261522,52
16	Обслуживание ИППА (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	руб.	83127,22
17	Текущий ремонт электросетей	руб.	69974,31
18	Текущий ремонт жилого здания (Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов)	руб.	253086,48
19	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	14390,96
20	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	121333,73
21	Уборка придомовой территории (Работы по содержанию земельного участка)	руб.	230755,32
22	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	155083,18
23	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	238202,83
24	СОИ - ХВС	руб.	8456,30
25	СОИ - ГВС	руб.	49368,14
26	СОИ - Эл.энергия	руб.	66771,22
27	Отведение сточных вод на содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2229,87
28	Видеодомофон	руб.	116400,00
29	Видеонаблюдение	руб.	81480,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

34	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560005,03
37	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
38	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
39	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	742293,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

40	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	279572
	Начислено потребителям	руб.	809653,50
	Оплачено потребителями	руб.	777560,93
	Задолженность потребителей	руб.	121237,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	869136,27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	870347,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2442,85
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	9740,62
	Начислено потребителям	руб.	234424,14
	Оплачено потребителями	руб.	225799,71
	Задолженность потребителей	руб.	37508,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243438,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	244893,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37174,81
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для нужд ГВС
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	5900,32
	Начислено потребителям	руб.	131181,85
	Оплачено потребителями	руб.	126204,38
	Задолженность потребителей	руб.	21919,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147544,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144127,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47302,21
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
43	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	403,32
	Начислено потребителям	руб.	661976,43
	Оплачено потребителями	руб.	633075,20
	Задолженность потребителей	руб.	109797,81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	746749,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	683338,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197882,95
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	806,41
	Начислено потребителям	руб.	1495970,86
	Оплачено потребителями	руб.	1409705,88
	Задолженность потребителей	руб.	358579,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1492118,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1408720,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-40781,36
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

45	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	14750,41
	Начислено потребителям	руб.	265704,45
	Оплачено потребителями	руб.	253445,19
	Задолженность потребителей	руб.	43252,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267687,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261113,30
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21018,98
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	678,06
	Начислено потребителям	руб.	339069,86
	Оплачено потребителями	руб.	329901,71
	Задолженность потребителей	руб.	49999,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	339069,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	329561,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50317,95
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	149
52	Направлено исковых заявлений	ед.	11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1186999,52

Директор ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"



Г.В. Белозёрова