

ОТЧЕТ
УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2025 год
1 января 2025г.-31 декабря 2025г.

Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы | | | |
|-----------------|--|-------------------|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.02.2026 |
| 2 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Протокол общего заочного собрания собственников жилья в многоквартирном доме №1 от 18.08.2008 |
| 3 | Договор управления, дата начала управления домом | - | 28.08.2008 01.03.2009 |
| 4 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | На специальном счете у регионального оператора |
| 5 | Адрес многоквартирного дома | - | РТ, г. Набережные Челны, ул. 40 лет Победы, д. 33А |
| 6 | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | 2008/2009 |
| 7 | Серия, тип постройки здания | - | индивидуальный |
| 8 | Тип дома | - | многоквартирный дом |
| 9 | Количество этажей: | ед. | 16 |
| 10 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 11 | Количество лифтов | ед. | 2 |
| 12 | Количество помещений: | - | 113 |
| | - жилых | ед. | 112 |
| | - нежилых | ед. | 1 |
| 13 | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | 8181,7 |
| | - общая площадь жилых помещений | кв. м | 6414,3 |
| | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | 360 |
| | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 1407,4 |
| 14 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:040302:70 |
| 15 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3083 |
| 16 | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | 47,9 |
| 17 | Класс энергетической эффективности | - | С |
| 18 | Элементы благоустройства: | | |
| | - детская площадка | - | имеется |
| | - спортивная площадка | - | не имеется |

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -449399,83 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 258157,69 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 3063864,88 |
| | - за содержание дома | руб. | 2407162,37 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 343048,50 |
| | - за услуги управления | руб. | 313654,01 |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 3018041,29 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 3018041,29 |
| 9 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2568641,46 |
| 10 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -414344,95 |
| 12 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 303981,28 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| | Наименование работ (услуг) | - | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|----|--|------|---|
| 13 | ТО в/д с.ц.о. с узлом регулирования | руб. | 245149,18 |
| 14 | ТО ВКС с бойлером | руб. | 221524,05 |
| 15 | ТР и ТО лифтов (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | руб. | 331262,76 |
| 16 | Обслуживание ППА (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) | руб. | 101345,82 |
| 17 | Домофон | руб. | 48748,88 |
| 18 | Текущий ремонт электросетей | руб. | 86579,73 |
| 19 | Текущий ремонт жилого здания (Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов) | руб. | 366103,31 |
| 20 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 18155,32 |
| 21 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | руб. | 144802,56 |
| 22 | Уборка придомовой территории (Работы по содержанию земельного участка) | руб. | 397521,61 |
| 23 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 149570,28 |
| 24 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | руб. | 313654,01 |
| 25 | СОИ - ХВС | руб. | 41250,60 |
| 26 | СОИ - ГВС | руб. | 258521,23 |
| 27 | СОИ - Эл энергия | руб. | 241256,17 |
| 28 | Отведение сточных вод на содержание общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 63364,49 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|-----|---|
| 29 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 30 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 31 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 32 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 454474,25 |
| 35 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 37 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 616439,76 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | | |
|----|----------------------------|-------------|--|
| 38 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | кВт*ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 231346 |
| | Начислено потребителям | руб. | 873767,52 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 810493,01 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 105889,33 |
| 39 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение, в том числе ХВС на ГВС |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 12436 |
| | Начислено потребителям | руб. | 342614,12 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 332532,14 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 35668,77 |
| 40 | Вид коммунальной услуги | - | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 351,57 |
| | Начислено потребителям | руб. | 793699,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 759416,96 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 81687,34 |
| 41 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 757,4 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1664121,19 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1623468,84 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 332262,98 |

| | | | |
|----|----------------------------|-------------|--|
| 42 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 12342 |
| | Начислено потребителям | руб. | 279724,16 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 270148,62 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 30392,64 |
| 43 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с твердыми коммунальными отходами |
| | Единица измерения | - | м3 |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 557,95 |
| | Начислено потребителям | руб. | 324867,79 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 320768,70 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 30538,70 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|-----|---|
| 44 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |

Директор ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"



З.З. Матвеева