



План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 37/20Б

Показатели	Ед. изм.	37/20Б	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	4,8747	
Количество квартир	кв.	56	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	5,17
ППР кровли	дом	1	2,86
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	52,58
Промывка ситемы отопления	дом	1	12,09
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	11,08
Поверка приборов учета	шт	6	30,26
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	27,235
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Ремонт ХВС ниже 0.00 (Ремонт подающего трубопровода)	п.м.	10	60,00
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	22,76
Ревизия ГВС	дом	1	29,50
Поверка приборов учета	шт	1	7,50
Ревизия ХВС	дом	1	20,84
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	18,41
ППР	дом	1	8,43
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	10	1,80
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	2,876
ремонт напольной плитки	м2	3	3,00
замена армированного стекла	шт	3	5
кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на	шт	2	6,66
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	1	2,00
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,000
устранение засора ствола мусоропровода	шт	2	7,00
Ремонт мусороклапана	шт	1	1,500
Текущий ремонт зданий			
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	5	0,75
Покраска МАФов	шт.	7	2,00
Покраска подвальных дверей	шт	1	0,63
Покраска пандусов	шт	1	1,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	41,37
Благоустройство территории			
Завоз песка	тн.	5	3,23
Соль техническая	тн.	0,17336	1,49
Очистка балконов от снега			3,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		53,80
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	72,12
Итого расходов:			563,62
Всего плановый сбор на домах 95%			
		37/20Б	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана