



План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 53/34

Показатели	Ед. изм.	План по УК	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв. м.	7,95	
Количество квартир	кв.	195	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	8,43
ППР кровли	дом	1	5,06
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	114,51
Промывка ситемы отопления	дом	1	21,74
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	19,93
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	60,80
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Ремонт ХВС ниже 0.00	п.м.	25	70,00
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	48,33
Ревизия ГВС	дом	1	60,22
Ревизия ХВС	дом	1	47,06
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	35,78
ППР	дом	1	14,78
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	10	1,80
Лестничные клетки			
Текущий ремонт тамбуров в подъезд	шт	1	30,00
ППР лестничных клеток	шт	1	5,09
ремонт напольной плитки	м2	1	0,50
замена армированного стекла	шт	5	7,50
ремонт металлической двери выхода на	шт	1	4,00
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	1	2,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	10	40,00
Ремонт тамбура	шт	1	100,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусорных контейнеров с заменой колес	шт	2	6,66
Ремонт мусороклапана	шт	5	11,00
Замена/установка мусорных баков	шт	1	20,00
Текущий ремонт зданий			
Замена керамогранита на фасаде	шт	12	6,00
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	15	2,00
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	6	3,00
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	30,07
Благоустройство территории			
Завоз песка	мешок 50кг	22	6,00
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,25	3,42
Газонокосилки	шт		2,84
Непредвиденные расходы	т.руб.		66,44
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	125,85
Итого расходов:			1031,35
Всего плановый сбор на домах 95%			
		53/34	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана