



План текущего ремонта на 2025 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 14/01Б

Показатели	Ед. изм.	14/01Б ЗЯБ	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	6,2031	
Количество квартир	кв.	194	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	6,58
ППР кровли	дом	1	3,95
Окраска ограждений кровли	м2	50	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	108,81
Промывка ситемы отопления	дом	1	16,96
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	15,54
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	59,12
Госповерка манометров	шт	8	2,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	49,40
Ревизия ГВС	дом	1	58,67
Ревизия ХВС	дом	1	48,40
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	39,60
ППР	дом	1	11,53
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	10	1,80
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	3,97
ремонт напольной плитки	м2	0,5	0,50
замена армированного стекла	шт	2	3,00
и замена внутреннего замка на двери	шт	1	4,00
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	4	14,00
Мусорокамеры			
Ремонт мусороклапана	шт	4,4	6,60
Ремонт мусорокамеры	шт	1	40,00
Текущий ремонт зданий			
Замена керамогранита на фасаде	шт	13	6,50
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	10	1,50
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	37,31
Благоустройство территории			
Завоз песка	мешок 50кг	20	5,00
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,15	2,03
Газонокосилки	шт	0,13	2,22
Очистка балконов от снега			2,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		87,30
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	98,16
Итого расходов:			781,91
Всего плановый сбор на домах 95%			

14/01Б ЗЯБ

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана