"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"
_____ Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 53/34

Показатели	Ед. изм.	53/34	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	7,9519	
Количество квартир	кв.	195	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	8,430
ППР кровли	дом	1	4,67
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	126,56
Промывка ситемы отопления	дом	1	19,72
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	18,08
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	44,432
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Ремонт ХВС ниже 0.00 (Ремонт подающего трубопровода)	п.м.	10	70,00
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	37,12
Ревизия ГВС	дом	1	80,76
Ревизия ХВС	дом	1	36,63
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	54,51
ППР	дом	1	13,75
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	10	1,80
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	4,692
ремонт напольной плитки	м2	0,5	0,50
замена армированного стекла	шт	5	8
ремонт металлической двери выхода на кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на двери	шт	2	6,66
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,000
Ремонт мусороклапана	шт	5	7,500
Текущий ремонт зданий			
Замена керамогранита на фасаде	шт	12	6,00
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	15	2,00
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	6	3,00
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	67,50
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	400	10,00
Завоз песка	тн.	5	3,23
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,34465	2,95
Очистка балконов от снега			2,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		110,403
Паспорта готовности	**дом**	**1**	
ЦДС	дом	**1**	**117,66**
Итого расходов:			**921,38**
Всего плановый сбор на домах 95%			
		53/34	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана