

ПРОТОКОЛ № 1 от 02.12.2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. 40 лет Победы, д.33Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: г. Набережные Челны, ул. 40 лет Победы, д.33Б

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 05.11.2024 18:00 по 05.11.2024 18:30

заочная часть собрания состоялась в период с 05.11.2024 по 01.12.2024

Дата подсчёта голосов: 02.12.2024

Место передачи решений: г. Набережные Челны, ул. 40 лет Победы, д. 33Б, кв. 74

Инициатор собрания – Рябова Татьяна Александровна, собственник квартиры №74, реквизиты документа о праве собственности – Выписка из ЕГРН №80-133498222 от 11.03.2020, Совместная собственность, № 16:52:040302:3647-16/022/2020-4 от 27.02.2020

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 4, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Набережные Челны, ул. 40 лет Победы, д.33Б, собственники владеют 6787 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 6787 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 5417.98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79.83% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек.
4. Об установке системы видеонаблюдения в жилом доме по адресу: ул.40 лет Победы, д.33Б за счет денежных средств ООО «ПРОВЗОР» (ИНН: 1650397933, ОГРН: 1201600095003).
5. Определить точку подключения услуги "Видеонаблюдения" и "Видеодомофон" к питанию.
6. Определить подрядчика на установку видеокамер и видеодомофона в доме 33Б, ул.40 лет Победы.
7. Об утверждении условий договора по установке, обслуживанию камер видеонаблюдения и условий внесения платы.
8. О наделении полномочиями по подписанию договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения и видеодомофона, а также контроля над его исполнением.
9. О включении платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения и видеодомофона в счет-квитанцию по квартплате.
10. Об утверждении порядка доступа к информации, ее использования и хранения.
11. Об определении тарифа за сервис и доступ к системе видеонаблюдения.
12. Об определении платы за обслуживание видеодомофона.
13. Об определении способа уведомления собственников МКД о принятом решении.
14. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников - собственника помещения № 74 Рябову Татьяну Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Об избрании председателя общего собрания.":

Избрать председателем общего собрания собственников - собственника помещения № 74 Рябову Татьяну Александровну.

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5129.68	75.58%	240.3	3.54%	48	0.71%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника помещения № 29 Гимадеева Салавата Саматовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД.":

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - собственника помещения № 29 Гимадеева Салавата Саматовича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5201.78	76.64%	168.2	2.48%	48	0.71%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 2 человек: Собственника помещения №79 Матвеева Дмитрия Сергеевича. Собственника помещения №23 Баранову Елену Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Об избрании состава счетной комиссии общего собрания собственников в количестве двух человек.":

Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников в количестве 2 человек: Собственника помещения №79 Матвеева Дмитрия Сергеевича. Собственника помещения №23 Баранову Елену Викторовну.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5201.78	76.64%	168.2	2.48%	48	0.71%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Об установке системы видеонаблюдения в жилом доме по адресу: ул.40 лет Победы, д.33Б за счет денежных средств ООО «ПРОВЗОР» (ИНН: 1650397933, ОГРН: 1201600095003).

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку камер видеонаблюдения за счет денежных средств ООО «ПРОВЗОР» (ИНН: 1650397933, ОГРН: 1201600095003) по периметру многоквартирного дома в количестве 8 шт., на 1 этаже лифтового холла в количестве 2 шт., в лифтовых кабинах в количестве 2 шт. Всего 12 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Об установке системы видеонаблюдения в жилом доме по адресу: ул.40 лет Победы, д.33Б за счет денежных средств ООО «ПРОВЗОР» (ИНН: 1650397933, ОГРН: 1201600095003).":

Согласовать установку камер видеонаблюдения за счет денежных средств ООО «ПРОВЗОР» (ИНН: 1650397933, ОГРН: 1201600095003) по периметру многоквартирного дома в количестве 8 шт., на 1 этаже лифтового холла в количестве 2 шт., в лифтовых кабинах в количестве 2 шт. Всего 12 шт.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников

4926.68	72.59%	396.2	5.84%	95.1	1.4%
---------	--------	-------	-------	------	------

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Определить точку подключения услуги "Видеонаблюдения" и "Видеодомофон" к питанию.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить подключение системы видеонаблюдения и видеодомофона к внутридомовым электрическим сетям до общедомового прибора учета, а также пользование электрической энергией во время эксплуатации системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Определить точку подключения услуги "Видеонаблюдения" и "Видеодомофон" к питанию.":

Разрешить подключение системы видеонаблюдения и видеодомофона к внутридомовым электрическим сетям до общедомового прибора учета, а также пользование электрической энергией во время эксплуатации системы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4925.18	72.57%	397.7	5.86%	95.1	1.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Определить подрядчика на установку видеокамер и видеодомофона в доме 33Б, ул.40 лет Победы.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать подрядчика на установку видеонаблюдения и домофоники в доме 33Б, ул.40 лет Победы (56/24а/2)- ООО «ПРОВЗОР» (ИНН: 1650397933, ОГРН: 1201600095003).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Определить подрядчика на установку видеокамер и видеодомофона в доме 33Б, ул.40 лет Победы.":

Согласовать подрядчика на установку видеонаблюдения и домофоники в доме 33Б, ул.40 лет Победы (56/24а/2)- ООО «ПРОВЗОР» (ИНН: 1650397933, ОГРН: 1201600095003).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4925.18	72.57%	397.7	5.86%	95.1	1.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора по установке, обслуживанию камер видеонаблюдения и условий внесения платы.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора по установке, обслуживанию камер видеонаблюдения с ООО «ПРОВЗОР» и собственниками МКД. Оплачивать эти услуги в порядке и сроки, предусмотренные таким договором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Об утверждении условий договора по установке, обслуживанию камер видеонаблюдения и условий внесения платы.":

Утвердить условия договора по установке, обслуживанию камер видеонаблюдения с ООО «ПРОВЗОР» и собственниками МКД. Оплачивать эти услуги в порядке и сроки, предусмотренные таким договором.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4875.68	71.84%	447.2	6.59%	95.1	1.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: О наделении полномочиями по подписанию договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения и видеодомофона, а также контроля над его исполнением.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом заключения договора по установке, обслуживанию камер видеонаблюдения ООО «УК «Татпромтек».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "О наделении полномочиями по подписанию договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения и видеодомофона, а также контроля над его исполнением."

Наделить правом заключения договора по установке, обслуживанию камер видеонаблюдения ООО «УК «Татпромтек».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4838.08	71.28%	397.7	5.86%	182.2	2.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: О включении платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения и видеодомофона в счет-квитанцию по квартплате.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить плату за сервис и доступ к системе видеонаблюдения и видеодомофона в счет-квитанцию по квартплате.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "О включении платы за сервис и доступ к системе видеонаблюдения и видеодомофона в счет-квитанцию по квартплате."

Включить плату за сервис и доступ к системе видеонаблюдения и видеодомофона в счет-квитанцию по квартплате.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4875.68	71.84%	447.2	6.59%	95.1	1.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Об утверждении порядка доступа к информации, ее использования и хранения.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить доступ к информации, ее использования и хранения через приложение PROVZOR и/или личного кабинета на сайте lk.provzor.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Об утверждении порядка доступа к информации, ее использования и хранения."

Обеспечить доступ к информации, ее использования и хранения через приложение PROVZOR и/или личного кабинета на сайте lk.provzor.ru.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4934.78	72.71%	348.2	5.13%	135	1.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении тарифа за сервис и доступ к системе видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в размере 220 рублей в месяц с квартиры, с индексацией не более 1 раза в год и не более 10% без проведения ОСС с предварительным уведомлением не позднее 30 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Об определении тарифа за сервис и доступ к системе видеонаблюдения."

Утвердить тариф за сервис и доступ к системе видеонаблюдения в размере 220 рублей в месяц с квартиры, с индексацией не более 1 раза в год и не более 10% без проведения ОСС с предварительным уведомлением не позднее 30 дней.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4732.88	69.73%	494.3	7.28%	190.8	2.81%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Об определении платы за обслуживание видеодомофона.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить абонентскую плату за обслуживание видеодомофона согласно городским тарифам 0,61 рубль с квадратного метра в месяц с квартиры

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Об определении платы за обслуживание видеодомофона."

Установить абонентскую плату за обслуживание видеодомофона согласно городским тарифам 0,61 рубль с квадратного метра в месяц с квартиры

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4997.28	73.63%	192.1	2.83%	228.6	3.37%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Об определении способа уведомления собственников МКД о принятом решении.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников МКД о принятом решении - путем размещения копии протокола общего собрания МКД на информационных досках в подъездах дома, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул.40 лет Победы, д.33Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Об определении способа уведомления собственников МКД о принятом решении."

Определить способ уведомления собственников МКД о принятом решении - путем размещения копии протокола общего собрания МКД на информационных досках в подъездах дома, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул.40 лет Победы, д.33Б.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
5226.78	77.01%	96.1	1.42%	95.1	1.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

СЛУШАЛИ: Рябову Татьяну Александровну. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов, у инициатора собрания Рябовой Татьяны Александровны - собственника помещения №74.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов."

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов, у инициатора собрания Рябовой Татьяны Александровны - собственника помещения №74.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4938.58	72.77%	289.8	4.27%	189.6	2.79%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение (оригиналы):

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Фотографии на 2 л.
4. Список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
5. Копия договора на 4 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 130 л.

Председатель общего собрания


подпись

Рябова Татьяна Александровна
расшифровка

02.12.2024
дата

Секретарь общего собрания


подпись

Гимадеев Салават Саматович
расшифровка

02.12.2024
дата

Член счётной комиссии


подпись

Матвеев Дмитрий Сергеевич
расшифровка

02.12.2024
дата

Член счётной комиссии


подпись

Баранова Елена Викторовна
расшифровка

02.12.2024
дата