

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.12.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021-53/34

Место проведения общего собрания: Респ Татарстан, г Набережные Челны, Московский пр-кт, д 130Г

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 27.12.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 08:00 29.12.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Татарстан, г Набережные Челны, Московский пр-кт, д 130Г

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 27.12.2021 по адресу Респ. Татарстан, г. Наб. Челны, пр-кт Московский, д. 130Г, холл

Заочный этап голосования проводился с 18:00 27.12.2021г. по 08:00 29.12.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 08:00 29.12.2021г. (включительно), по адресу: ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК", Респ. Татарстан, г. Наб. Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 192 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Гиматдинова Е.В.;

Представитель Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны, ведущий специалист Автозаводского Исполкома Мусина Л.Р.;

Представитель ООО «КМТ Проектный отдел» Сафиуллина А.А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7953 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7953 кв.м.
Подсчет голосов окончен 29.12.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД
- 2 Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД
- 3 Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД

- 4 Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе: ☐- парковками (парковочными местами), ☐- тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД), при условии финансирования в рамках программы по благоустройству дворовых территорий Республики Татарстан «Наш двор» (далее – республиканская программа «Наш двор»)
- 5 О согласии на внесение изменений в перечень и объем работ, выполняемых в рамках республиканской программы «Наш Двор»: ремонт дорог, ремонт тротуаров, ремонт наружного освещения, установка скамеек и урн, размещение площадок твердых коммунальных отходов, установка детского оборудования, (далее - схема благоустройства дворовой территории МКД) в одностороннем порядке Фондом Содействия Созданию Благоустроенной Среды в Республике Татарстан (далее – Заказчик) в случаях: ☐- наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке; ☐- наличия зеленых насаждений на проектируемом участке; ☐- несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации; ☐- наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования по республиканской программе «Наш Двор» и др.)
- 6 О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор»
- 7 Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на: 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД; 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ; 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.
- 8 Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или организации по выполнению подрядных работ (далее – Исполнитель) информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее - Актив двора).
- 9 Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов
- 10 Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благоустройству дворовой территории
- 11 Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории (например, посадка цветов)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5507,9, что составляет 69,26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД кв. 152 Шарипову А.К.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД кв. 152 Шарипову А.К.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5507.9	69.26	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Гиматдинову Е.В.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД					
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Гиматдинову Е.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5452	68.55	0	0	55.9	0.7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД

Предложено: Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД: Белозерову А.В., Египкину Л.В.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД		
Избрать состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД: Белозерову А.В., Египкину Л.В.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5452	68.55	0	0	55.9	0.7

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Сафиуллина А.А. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе: □- парковками (парковочными местами), □- тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД), при условии финансирования в рамках программы по благоустройству дворовых территорий Республики Татарстан «Наш двор» (далее – республиканская программа «Наш двор»)

Предложено: Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе: □- парковками (парковочными местами), □- тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД), при условии финансирования в рамках программы по благоустройству дворовых территорий Республики Татарстан «Наш двор» (далее – республиканская программа «Наш двор»)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе: □- парковками (парковочными местами), □- тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД), при условии финансирования в рамках программы по благоустройству дворовых территорий Республики Татарстан «Наш двор» (далее – республиканская программа «Наш двор»)

Принятие решения о благоустройстве территорий, прилегающих к МКД, с расположенными на нем объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе: □- парковками (парковочными местами), □- тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к МКД (далее – благоустройство дворовой территории МКД), при условии финансирования в рамках программы по благоустройству дворовых территорий Республики Татарстан «Наш двор» (далее – республиканская программа «Наш двор»)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8.63	0.11	5499.28	69.15	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Сафиуллина А.А. по 5 вопросу повестки дня - О согласии на внесение изменений в перечень и объем работ, выполняемых в рамках республиканской программы «Наш Двор»: ремонт дорог, ремонт тротуаров, ремонт наружного освещения, установка скамеек и урн, размещение пло-

щадок твердых коммунальных отходов, установка детского оборудования, (далее - схема благоустройства дворовой территории МКД) в одностороннем порядке Фондом Содействия Созданию Благоустроенной Среды в Республике Татарстан (далее – Заказчик) в случаях: ☐ - наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке; ☐ - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке; ☐ - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации; ☐ - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования по республиканской программе «Наш Двор» и др.)

Предложено: О согласии на внесение изменений в перечень и объем работ, выполняемых в рамках республиканской программы «Наш Двор»: ремонт дорог, ремонт тротуаров, ремонт наружного освещения, установка скамеек и урн, размещение площадок твердых коммунальных отходов, установка детского оборудования, (далее - схема благоустройства дворовой территории МКД) в одностороннем порядке Фондом Содействия Созданию Благоустроенной Среды в Республике Татарстан (далее – Заказчик) в случаях: ☐ - наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке; ☐ - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке; ☐ - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации; ☐ - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования по республиканской программе «Наш Двор» и др.)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О согласии на внесение изменений в перечень и объем работ, выполняемых в рамках республиканской программы «Наш Двор»: ремонт дорог, ремонт тротуаров, ремонт наружного освещения, установка скамеек и урн, размещение площадок твердых коммунальных отходов, установка детского оборудования, (далее - схема благоустройства дворовой территории МКД) в одностороннем порядке Фондом Содействия Созданию Благоустроенной Среды в Республике Татарстан (далее – Заказчик) в случаях: ☐ - наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке; ☐ - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке; ☐ - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации; ☐ - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования по республиканской программе «Наш Двор» и др.)

О согласии на внесение изменений в перечень и объем работ, выполняемых в рамках республиканской программы «Наш Двор»: ремонт дорог, ремонт тротуаров, ремонт наружного освещения, установка скамеек и урн, размещение площадок твердых коммунальных отходов, установка детского оборудования, (далее - схема благоустройства дворовой территории МКД) в одностороннем порядке Фондом Содействия Созданию Благоустроенной Среды в Республике Татарстан (далее – Заказчик) в случаях: ☐ - наличия инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом участке; ☐ - наличия зеленых насаждений на проектируемом участке; ☐ - несоответствия исходных данных (топосъемка, документы АО «БТИ РТ») фактической ситуации; ☐ - наличия иных факторов, из-за которых не представляется возможным выполнить работы в соответствии со схемой благоустройства дворовой территории (в том числе: предписание органов власти, изменение объемов финансирования по республиканской программе «Наш Двор» и др.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	5507.9	69.26	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Сафиуллину А.А. по 6 вопросу повестки дня - О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор»

Предложено: О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор»

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор»					
О согласии на включение в состав общего имущества МКД имущества, созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД в рамках республиканской программы «Наш двор»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	5507.9	69.26	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 7 вопросу повестки дня - Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на: 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД; 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ; 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.

Предложено: Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на: 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД; 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ; 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки кв. 152 Шарипову А.К.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на: 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД; 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ; 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки.					
Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на: 1) согласование схемы благоустройства дворовой территории МКД; 2) приемку выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД и подписание актов выполненных работ; 3) подписание акта приема-передачи имущества, указанного в п. 6 настоящей повестки кв. 152 Шарипову А.К.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	5507.9	69.26	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 8 вопросу повестки дня - Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или организации по выполнению подрядных работ (далее – Исполнитель) информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее - Актив двора).

Предложено: Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или организации по выполнению подрядных работ (далее – Исполнитель) информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее - Актив двора)

кв. 152 Шарипова А.К.

кв. 152 Шарипов И. И.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или организации по выполнению подрядных работ (далее – Исполнитель) информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее - Актив двора).

Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД уведомлять собственников помещений в МКД о ходе реализации и о предстоящих встречах по республиканской программе «Наш двор», предоставлять Заказчику или организации по выполнению подрядных работ (далее – Исполнитель) информацию по вопросам, возникающим в ходе реализации программы, от имени всех собственников помещений в МКД (далее - Актив двора)

кв. 152 Шарипова А.К.

кв. 152 Шарипов И.И.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	5507.9	69.26	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов

Предложено: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов: офис ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов

Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов: офис ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	5507.9	69.26	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Сафиуллину А.А. по 10 вопросу повестки дня - Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благо-устройству дворовой территории
Предложено: Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благо-устройству дворовой территории

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благо-устройству дворовой территории					
Согласование схемы благоустройства дворовой территории, сбор предложений по благоустройству дворовой территории					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	5507.9	69.26	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Сафиуллину А.А. по 11 вопросу повестки дня - Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории (например, посадка цветов)

Предложено: Определить след. план работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории: посадка цветов

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Обсуждение плана работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории (например, посадка цветов)					
Определить след. план работ по участию собственников помещений в МКД в благоустройстве дворовой территории: посадка цветов					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	5507.9	69.26	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 192 штук на 12 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23 листах;
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 17 листах;

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах
5. Положение об общем собрании собственников мкд 53/34, утвержденное Протоколом №1 от 04.02.2016 на 6 листах.

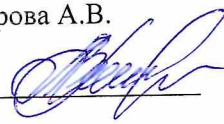
Подписи:

Председатель общего собрания: Шарипова А.К.,  29.12.2021
номер помещения собственника: кв. 152, _____

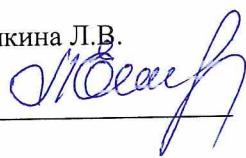
Секретарь общего собрания: Гиматдинова Е.В.,  29.12.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Белозерова А.В.

Подпись  29.12.2021

ФИО: Египкина Л.В.

Подпись  29.12.2021