



План текущего ремонта на 2022 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

ж.д. 12/30-8

Показатели	Ед. изм.	12/30-8	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	5,66	
Количество квартир	кв.	76	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Текущий ремонт кровли	м2	3	8,00
Латочный ремонт кровли (балк)	м2		
Проверка вентканалов	дом	1	6,00
ППР кровли	дом	1	2,79
Ремонт балконных примыканий	т.м2		
Ремонт вентшахт	шт		
Окраска ограждений кровли	м2		
Система отопления:			
Ремонт с/отопления ниже 0.00	п.м.		
Ремонт с/отопления выше 0.00	п.м.		
Ревизия системы отопления	дом	1	87,68
Промывка ситемы отопления	дом	1	13,66
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	12,53
Поверка приборов учета	шт		
ТО приборов учета	дом	1	12,97
Осмотр системы отопления	дом	1	29,83
Замена затвора на обратном трубопроводе	шт	1	6,20
Госповерка манометров	шт	8	1,60
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Ремонт ХВС ниже 0.00	п.м.		
Ремонт ГВС ниже 0.00	п.м.		
Ремонт ХВС выше 0.00	п.м.		
Ремонт ГВС выше 0.00	п.м.		
Замена вводов системы ХВС	дом		
Замена системы водоснабжения	п.м.		
Ремонт насосов	шт		
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	12,46
Ревизия ГВС	дом	1	
Поверка приборов учета	шт		
Ремонт ГВС и ХВС в мусорокамере	п.м.		
Теплоизоляция трубопровода ГВС ниже 0	п.м.		
Установка теплообменника (водоподогревателя)	шт		
Ревизия ХВС	дом	1	
Система канализации :			
Ремонт с/канализации ниже 0.00	п.м.	20	16,00
Ремонт с/канализации выше 0.00	п.м.		
Ревизия системы канализации	дом	1	34,90
Ремонт ливневой канализации	п.м.		
ППР	дом	1	8,23
Герметизация подъездов			
Ремонт тамбурных дверей (замена на пласт)	шт.		
Ремонт (замена) окон	шт.		
Установка пружин	шт.		
Лестничные клетки			
Текущий ремонт	шт		
ППР лестничных клеток	шт	2	2,83
ремонт напольной плитки	м2		
замена армированного стекла	шт	3	1,50
замена внутреннего замка на двери	шт	1	1,00
ремонт двери подсобного помещения	шт		
Ремонт МО лифтов	шт		
Ремонт тех. помещ, шахт	т.м2		
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,60
устранение засора ствола мусоропровода	шт		
Ремонт мусороклапана	шт	2	3,00
Ремонт мусороспусков	шт		
Замена/установка мусорных баков	шт		
Ремонт шиберов	шт		
Ремонт мусорокамеры	шт		
Текущий ремонт зданий			

Изготовление и установка аншлага (энергоэффективность)	шт		
Изготовление и установка аншлага (адресный)	шт		
Изготовление информационных стендов	шт		
Ремонт потолка	м2		
Замена керамогранита на фасаде	шт		
Ремонт отмосток	м2	20	1,30
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	10	1,50
Установка резинового покрытия	шт		
Ремонт (замена) входной металлической двери	шт.		
Ремонт (замена) доводчиков	шт.		
Покраска МАФов	шт.	2	1,40
Покраска ограждений и столбиков	шт	100	6,66
Покраска подвальных дверей	шт	2	1,25
Покраска входных дверей	шт	3	2,00
Приобретение замков	шт.	2	0,80
Покраска пандусов	шт	1	1,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	43,75
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт		
Приобретение деревьев	шт		
Завоз песка	тн.	5	3,225
Завоз земли	меш 60л	5	2,050
Завоз земли для устранения провала	камаз		
Соль техническая	тн.	0	1,995
Газонокосилки	шт		
Установка ограждений на детской площадке, цветник	шт		
Замена урны	шт		
Очистка балконов от снега	шт	1	15,000
	под.		
Инвентаризация	дом		
Непредвиденные расходы	т.руб.		71,892
Подтверждение/изменение класса энергоэффективности	дом		
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	75,145
Итого расходов:			495,75

Экономист

Белозерова А.В.