



План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 14/08А

Показатели	Ед. изм.	14/08А	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	3,2341	
Количество квартир	кв.	79	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	3,43
ППР кровли	дом	1	1,90
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	43,46
Промывка ситемы отопления	дом	1	8,02
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	7,35
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	18,067
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	15,10
Ревизия ГВС	дом	1	27,84
Ревизия ХВС	дом	1	22,09
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	22,17
ППР	дом	1	5,59
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	1,908
кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на	шт	3	9,99
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	1	2,00
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	1	2,500
Ремонт мусороклапана	шт	1	1,500
Текущий ремонт зданий			
Изготовление информационных стендов	шт	1	5,00
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	5	0,75
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	3	4,62
Покраска МАФов	шт.	5	3,00
Покраска ограждений и столбиков	шт	50	3,33
Покраска подвальных дверей	шт	1	0,63
Покраска пандусов	шт	1	0,50
Осмотр строит. конструкций	дом	1	27,44
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	36	9,00
Завоз песка	тн.	5	3,23
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,14014	1,20
Очистка балконов от снега			20,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		35,957
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	47,84
Итого расходов:			375,05
Всего плановый сбор на домах 95%			

14/08А

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана