

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021-12/30-8

Место проведения общего собрания: Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Чулман, д 71И

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 29.09.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 21:00 10.10.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Татарстан, г Набережные Челны, пр-кт Чулман, д 71И

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 29.09.2021 по адресу РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Чулман, д. 71И

Заочный этап голосования проводился с 09:00 29.09.2021г. по 21:00 10.10.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 21:00 10.10.2021г. (включительно), по адресу: офис ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК", РТ, г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 89 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5658.84 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5658.84 кв.м.

Подсчет голосов окончен 11.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание секретаря собрания, председателя собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
- 2 О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
- 3 Определение перечня работ по капитальному ремонту.
- 4 Утверждение сметной стоимости капитального ремонта в 2022 году.
- 5 Определение источника финансирования капитального ремонта.

- 6 Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4144.94, что составляет 73.25 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Гиматдинову Е.В. **по 1 вопросу** повестки дня - Избрание секретаря собрания, председателя собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Предложено: Избрать секретарем собрания представителя ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Египкину Ларису Васильевну, Председателем собрания выбрать Яхина М.Г. кв. 41, выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений представителя УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Белозерову А.В., Гиматдинову Е.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание секретаря собрания, председателя собрания, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Избрать секретарем собрания представителя ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Египкину Ларису Васильевну, Председателем собрания выбрать Яхина М.Г. кв. 41, выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений представителя УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Белозерову А.В., Гиматдинову Е.В.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4144.94	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. **по 2 вопросу** повестки дня - О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году, определить сроки проведения капитального ремонта 2022 год.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году, определить сроки проведения капитального ремонта 2022 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4062.24	71.79	0	0	82.7	1.46

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. **по 3 вопросу** повестки дня - Определение перечня работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить следующий перечень работ по капитальному ремонту: Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС, Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, Технадзор, ПСД разработка.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Определение перечня работ по капитальному ремонту.					
Определить следующий перечень работ по капитальному ремонту: Ремонт внутридомовой инженерной системы ГВС, Ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, Технадзор, ПСД разработка.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4062.24	71.79	0	0	82.7	1.46

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. **по 4 вопросу** повестки дня - Утверждение сметной стоимости капитального ремонта в 2022 году.

Предложено: утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт МКД в 2022 году согласно Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение сметной стоимости капитального ремонта в 2022 году.					
Утвердить сметную стоимость расходов на капитальный ремонт МКД в 2022 году согласно Краткосрочного плана Региональной программы капитального ремонта общего имущества МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4062.24	71.79	0	0	82.7	1.46

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. **по 5 вопросу** повестки дня - Определение источника финансирования капитального ремонта.

Предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2022 году: Финансирование по 185-ФЗ (за счет регионального оператора НО "Фонд ЖКХ РТ")

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение источника финансирования капитального ремонта.					
--	--	--	--	--	--

Определить следующие источники финансирования капитального ремонта в 2022 году: Финансирование по 185-ФЗ (за счет регионального оператора НО "Фонд ЖКХ РТ")					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4062.24	71.79	0	0	82.7	1.46

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Гиматдинову Е.В. **по 6 вопросу** повестки дня - Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Яхина М.Г. кв. 41

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в 2022 году в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Яхина М.Г. кв. 41					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4103.59	72.52	0	0	41.35	0.73

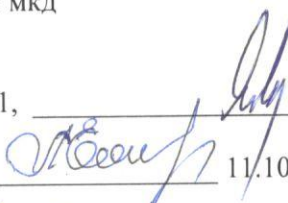
Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

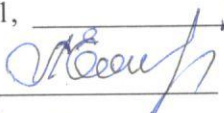
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников на 10 листах
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 9 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах
5. Положение об общем собрании собственников мкд

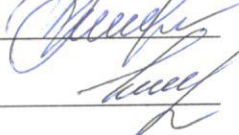
Подписи:

Председатель общего собрания: Яхин М.Г., кв. 41,  11.10.2021

Секретарь общего собрания: Египкина Л.В.,  11.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Белозерова А.В. Подпись  11.10.2021

ФИО: Гиматдинова Е.В. Подпись  11.10.2021