

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2023 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

ж.д. 53/34

Показатели	Ед. изм.	53/34	
		объем	сумма, руб.
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т. кв. м.	7,95	
Количество квартир	кв.	195	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Текущий ремонт кровли	м2		
Латочный ремонт кровли (балк)	м2		
Проверка вентканалов	дом	1	8,43
ППР кровли	дом	1	4,19
Ремонт балконных примыканий	т.м2		
Ремонт вентшахт	шт		
Окраска ограждений кровли	м2	70	8,00
Система отопления:			
Ремонт с/отопления ниже 0.00	п.м.		
Ремонт с/отопления выше 0.00	п.м.		
Ревизия системы отопления	дом	1	121,17
Промывка ситемы отопления	дом	1	18,88
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	17,31
Поверка приборов учета	шт	1	19,10
ТО приборов учета	дом	1	15,60
Осмотр системы отопления	дом	1	42,44
Замена кран шаровый на обратном трубопроводе	шт		
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Ремонт ХВС ниже 0.00 (Ремонт подающего трубопровода)	п.м.		
Ремонт ГВС ниже 0.00 (Ремонт обратного трубопровода)	п.м.		
Ремонт ХВС выше 0.00	п.м.		
Ремонт ГВС выше 0.00	п.м.		
Замена вводов системы ХВС	дом		
Замена системы водоснабжения	п.м.		
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	35,46
Ревизия ГВС	дом	1	72,44
Поверка приборов учета	шт	1	7,50
Ревизия ХВС	дом	1	59,77
Система канализации :			
Ремонт с/канализации ниже 0.00	п.м.		
Ремонт с/канализации выше 0.00	п.м.		
Ревизия системы канализации	дом	1	48,90
Ремонт ливневой канализации	п.м.		
ППР	дом	1	12,79
Герметизация подъездов			
Ремонт тамбурных дверей (замена на пласт)	шт.		
Ремонт (замена) окон	шт.		
Установка пружин	шт.	10	1,60
Лестничные клетки			
Текущий ремонт (1 этаж)	шт		
ППР лестничных клеток	шт	1	4,37
ремонт напольной плитки	м2	1	0,50
замена армированного стекла	шт	5	5,00
ремонт металлической двери выхода на	шт	2	6,20
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт		
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт		
ремонт металлических дверей на техническом балконе	шт		
Ремонт тех. помещ, шахт	т.м2		
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,00
устранение засора ствола мусоропровода	шт		

Ремонт мусороклапана	шт	5	7,50
Ремонт мусороспусков	шт		
Замена/установка мусорных баков	шт		
Ремонт шиберов	шт		
Ремонт мусорокамеры	шт		
Текущий ремонт зданий			
Изготовление и установка аншлага	шт		
Изготовление и установка аншлага (адресный)	шт		
Изготовление информационных стендов	шт		
Ремонт потолка (пожарная лестница)	м2		
Замена керамогранита на фасаде	шт	12	6,00
Ремонт (утепление) фасада	м2	20	25,00
Ремонт отмосток	м2		
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	15	2,00
Частичный ремонт фасадов	кв.м.		
Установка резинового покрытия	шт		
Ремонт (замена) входной металлической двери	шт.		
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	6	3,00
Покраска ограждений и столбиков	шт		
Покраска подвальных дверей	шт		
Покраска входных дверей	шт		
Ремонт тротуарной плитки (брусчатка)	м2		
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	63,88
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	400	10,000
Приобретение деревьев	шт		
Завоз песка	тн.	5	3,225
Завоз земли	меш 60л	5	2,050
Соль техническая	тн.	0	2,954
Газонокосилки	шт		
Установка ограждений на детской площадке	шт		
Замена урны	шт		
Очистка балконов от снега	шт	1	2,000
	под.		
Инвентаризация	дом		
Непредвиденные расходы	т.руб.		93,457
Подтверждение/изменение класса энергоэффективности	дом		
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	111,601
Итого расходов:			854,21
Всего плановый сбор на домах 95%			