



Директор
ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 14/01Б

Показатели	Ед. изм.	14/01Б ЗЯБ	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	6,2031	
Количество квартир	кв.	194	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	6,58
ППР кровли	дом	1	3,64
Окраска ограждений кровли	м2	50	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	98,71
Промывка ситемы отопления	дом	1	15,38
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	14,10
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	34,656
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	28,96
Ревизия ГВС	дом	1	62,99
Ревизия ХВС	дом	1	51,97
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	42,52
ППР	дом	1	10,73
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	10	1,80
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	3,660
ремонт напольной плитки	м2	0,5	0,50
замена армированного стекла	шт	2	3
и замена внутреннего замка на двери	шт	1	3,33
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,000
Ремонт мусороклапана	шт	1	1,500
Замена/установка мусорных баков	шт	1	20,00
Текущий ремонт зданий			
Изготовление и установка аншлага (энергоэффективность)	шт	1	3,00
Замена керамогранита на фасаде	шт	13	6,50
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	10	1,50
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	52,64
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	100	2,50
Завоз песка	тн.	10	6,45
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,26882	2,30
Непредвиденные расходы	т.руб.		93,91
Подтверждение/изменение класса энергоэффективности	дом	1	
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	91,77
Итого расходов:			714,84
Всего плановый сбор на домах 95%			
		14/01Б ЗЯБ	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана