



## План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"\*

ж.д. 14/01А ЗЯБ

| Показатели                                                                                      | Ед. изм. | 14/01А ЗЯБ |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|-------------|
|                                                                                                 |          | объем      | сумма т.руб |
| Количество домов                                                                                | дом      |            |             |
| Полезная площадь                                                                                | т.кв.м.  | 6,283      |             |
| Количество квартир                                                                              | кв.      | 179        |             |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                           |          |            |             |
| <b>Кровля :</b>                                                                                 |          |            |             |
| Проверка вентканалов                                                                            | дом      | 1          | 6,660       |
| ППР кровли                                                                                      | дом      | 1          | 3,69        |
| Окраска ограждений кровли                                                                       | м2       | 50         | 25,00       |
| <b>Система отопления:</b>                                                                       |          |            |             |
| Ревизия системы отопления                                                                       | дом      | 1          | 99,99       |
| Промывка ситемы отопления                                                                       | дом      | 1          | 15,58       |
| Регулировка системы отопления и ИТП                                                             | дом      | 1          | 14,28       |
| ТО приборов учета                                                                               | дом      | 1          | 14,400      |
| Осмотр системы отопления                                                                        | дом      | 1          | 35,102      |
| Госповерка манометров                                                                           | шт       | 8          | 1,80        |
| Акты готовности                                                                                 | дом      | 1          |             |
| <b>Система водоснабжения:</b>                                                                   |          |            |             |
| Осмотр системы ХВС и ГВС                                                                        | дом      | 1          | 29,33       |
| Ревизия ГВС                                                                                     | дом      | 1          | 63,80       |
| Ревизия ХВС                                                                                     | дом      | 1          | 52,63       |
| <b>Система канализации :</b>                                                                    |          |            |             |
| Ревизия системы канализации                                                                     | дом      | 1          | 43,06       |
| ППР                                                                                             | дом      | 1          | 10,86       |
| <b>Герметизация подъездов</b>                                                                   |          |            |             |
| Установка пружин                                                                                | шт.      | 10         | 1,80        |
| <b>Лестничные клетки</b>                                                                        |          |            |             |
| ППР лестничных клеток                                                                           | шт       | 1          | 3,707       |
| ремонт напольной плитки                                                                         | м2       | 0,5        | 0,50        |
| замена армированного стекла                                                                     | шт       | 2          | 3           |
| ремонт металлической двери выхода на кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на двери | шт       | 3          | 9,99        |
| ремонт и сварочные работы по металлической решетке                                              | шт       | 1          | 2,00        |
| ремонт металлической двери входа в подъезд                                                      | шт       | 1          | 2,50        |
| <b>мусорокамеры</b>                                                                             |          |            |             |
| замена колес на мет мусорном баке                                                               | шт       | 2          | 5,000       |
| Ремонт мусороклапана                                                                            | шт       | 1          | 1,500       |
| <b>Текущий ремонт зданий</b>                                                                    |          |            |             |
| Изготовление и установка аншлага (энергоэффективность)                                          | шт       | 1          | 3,00        |
| Замена керамогранита на фасаде                                                                  | шт       | 13         | 6,50        |
| Восстановление фасада (покраска граффити)                                                       | кв.м.    | 10         | 1,50        |
| Покраска пандусов                                                                               | шт       | 1          | 2,00        |
| Осмотр строит. конструкций                                                                      | дом      | 1          | 53,32       |
| <b>Благоустройство территории</b>                                                               |          |            |             |
| Приобретение цветочных семян, рассады                                                           | шт       | 100        | 2,50        |
| Завоз песка                                                                                     | тн.      | 10         | 6,45        |
| Завоз земли                                                                                     | меш 60л  | 5          | 2,05        |
| Соль техническая                                                                                | тн.      | 0,27228    | 2,33        |
| Непредвиденные расходы                                                                          | т.руб.   |            | 95,120      |
| Паспорта готовности                                                                             | дом      | 1          |             |
| ЦДС                                                                                             | дом      | 1          | 92,95       |
| <b>Итого расходов:</b>                                                                          |          |            | 713,92      |
| <b>Всего плановый сбор на домах 95%</b>                                                         |          |            |             |

14/01А ЗЯБ

\* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана