

ПРОТОКОЛ № 1/2024-39/10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10), проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Набережные Челны

«05» июня 2024 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Зарипов Р.Я. (кв. 122), Ильдарова Г.Н. (кв. 103), Маньковская Л.С. (кв. 13), Ананьев И.В. (кв. 150), Игнатович А.П. (кв. 11), Рамазанов Р.С. (кв. 76).

Очная часть собрания:

- Дата проведения общего собрания: 27 мая 2024 года.
- Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13, подъезд № 1.
- Время проведения общего собрания: с 18:00 до 19:00.

Заочная часть собрания:

- Дата окончания приема решений собственников помещений: 20:00 4 июня 2024 года.
- Место передачи решений собственников помещений: г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13, подъезд № 1, почтовый ящик квартиры № 11.
- Дата и место подсчета голосов: 08:00-17:00 5 июня 2024 года г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13, подъезд № 1, квартира 11.

- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14065,5 – голосов.
- Общая площадь многоквартирного дома – 14065,5 кв. м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
- Общая площадь жилых помещений – 12984 кв. м.
- Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования – 1081,5 кв. м.

В собрании приняло участие 198 собственников (представителей собственников). Количество голосов собственников помещений (уполномоченных представителей собственников) в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании: 11054,905, что составляет 78,596% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (список лиц, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 4).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»
Вх. № 11/20-171
Дата 14.06.2024
910-490

1

1

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя (Игнатович А.П. кв. 11), секретаря (Ильдарова Г.Н. кв. 103) собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола.

2. О пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД и о включении в границы (в состав имущества) территории многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) прилегающего внутридворового проезда (участка дороги).

3. Делегирование Игнатовичу А.П. (кв. 11) и Рамазанову Р.С. (кв. 76) полномочий на подачу заявлений, обращений, документов: о включении в границы (в состав имущества) территории многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) прилегающего внутридворового проезда (участка дороги); о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД; о государственном кадастровом учете МКД в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений – в любые исполнительные, муниципальные и государственные органы, организации, суды общей юрисдикции и арбитражные суды Республики Татарстан и Российской Федерации по всем вопросам, возникающим в ходе уточнения (установления) новых границ земельного участка.

4. Установление взноса в размере 5000 (Пять тысяч) рублей для собственников и нанимателей помещений, которые владеют транспортными средствами в целях формирования бюджета на выполнение комплекса работ по замене старых шламбаумов на новые. Делегирование Ильдаровой Г.Н. (кв. 103), Маньковской Л.С. (кв. 13), Ананьеву И.В. (кв. 150) полномочий на осуществление сбора взносов.

5. Делегирование Зарипову Р.Я. (кв. 122) полномочий на заключение договора с ООО «Камские Конструкции» (ИНН 1650289134) на поставку оборудования (двух новых шламбаумов) и выполнения работ (демонтаж существующих шламбаумов, демонтаж и монтаж помещения охраны, монтаж новых шламбаумов и дополнительного оборудования). Общая стоимость Договора составляет 418600 (Четыреста восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Предельная стоимость Договора с учетом возможных изменений стоимости изделий и работ не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Делегирование Зарипову Р.Я. (кв. 122) полномочий на принятие выполненных работ и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Включение в состав имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) двух шламбаумов, помещения охраны и функциональных конструкций, относящихся к шламбаумам.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ГОЛОСОВАЛИ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:**

Вопрос № 1 повестки дня	Избрание председателя (Игнатович А.П. кв. 11), секретаря (Ильдарова Г.Н. кв. 103) собрания и наделение их полномочием произвести подсчет голосов с оформлением протокола					
Слушали	Рамазанова Р.С. (кв. 76)					
Предложено	Выбрать в качестве председателя внеочередного общего собрания Игнатовича А.П. (кв. 11), в качестве секретаря внеочередного общего собрания Ильдарову Г.Н. (кв. 103). Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола					
Голосовали по вопросу № 1 повестки дня	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	10978,705	99,31	76,200	0,69	0,00	0,00
Решили по вопросу № 1 повестки дня	Выбрать в качестве председателя внеочередного общего собрания Игнатовича А.П. (кв. 11), в качестве секретаря внеочередного общего собрания Ильдарову Г.Н. (кв. 103). Наделить полномочиями подсчета голосов с оформлением протокола					
Критерий принятия решения	Большинством голосов от принявших участие в собрании (в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)					
Решение по вопросу повестки дня	Принято большинством голосов от принявших участие в собрании					

Вопрос № 2 повестки дня	О пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД и о включении в границы (в состав имущества) территории многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) прилегающего внутридворового проезда (участка дороги)					
Слушали	Игнатовича А.П. (кв. 11)					
Предложено	Включить в границы (в состав имущества) территории многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) прилегающий внутридворовый проезд (участок дороги)					
Голосовали по вопросу № 2 повестки дня						
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
	10766,855	76,55	288,050	2,05	0,00	0,00
Решили по вопросу № 2 повестки дня	Включить в границы (в состав имущества) территории многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) прилегающий внутридворовый проезд (участок дороги)					
Критерий принятия решения	Большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников (в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)					
Решение по вопросу повестки дня	Принято более двумя третями голосов от общего числа собственников					

Вопрос № 3 повестки дня	Делегирование Игнатовичу А.П. (кв. 11) и Рамазанову Р.С. (кв. 76) полномочий на подачу заявлений, обращений, документов: о включении в границы (в состав имущества) территории многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) прилегающего внутриворового проезда (участка дороги); о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД; о государственном кадастровом учете МКД в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений – в любые исполнительные, муниципальные и государственные органы, организации, суды общей юрисдикции и арбитражные суды Республики Татарстан и Российской Федерации по всем вопросам, возникающим в ходе уточнения (установления) новых границ земельного участка																							
Слушали	Игнатовича А.П. (кв. 11), Рамазанова Р.С. (кв. 76)																							
Предложено	Делегировать Игнатовичу А.П. (кв. 11) и Рамазанову Р.С. (кв. 76) полномочия на подачу заявлений, обращений, документов: о включении в границы (в состав имущества) территории многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) прилегающего внутриворового проезда (участка дороги); о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД; о государственном кадастровом учете МКД в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений – в любые исполнительные, муниципальные и государственные органы, организации, суды общей юрисдикции и арбитражные суды Республики Татарстан и Российской Федерации по всем вопросам, возникающим в ходе уточнения (установления) новых границ земельного участка																							
Голосовали по вопросу № 3 повестки дня	<table><tr><th colspan="2">«ЗА»</th><th colspan="2">«ПРОТИВ»</th><th colspan="2">«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</th></tr><tr><td>Количество голосов</td><td>% от числа голосовавших</td><td>Количество голосов</td><td>% от числа голосовавших</td><td>Количество голосов</td><td>% от числа голосовавших</td></tr><tr><td>10798,805</td><td>97,68</td><td>153,200</td><td>1,39</td><td>102,900</td><td>0,93</td></tr></table>						«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	10798,805	97,68	153,200	1,39	102,900	0,93
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»																				
Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших																			
10798,805	97,68	153,200	1,39	102,900	0,93																			
Решили по вопросу № 3 повестки дня	Делегировать Игнатовичу А.П. (кв. 11) и Рамазанову Р.С. (кв. 76) полномочия на подачу заявлений, обращений, документов: о включении в границы (в состав имущества) территории многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) прилегающего внутриворового проезда (участка дороги); о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД; о государственном кадастровом учете МКД в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений – в любые исполнительные, муниципальные и государственные органы, организации, суды общей юрисдикции и арбитражные суды Республики Татарстан и Российской Федерации по всем вопросам, возникающим в ходе уточнения (установления) новых границ земельного участка																							
Критерий принятия решения	Большинством голосов от принявших участие в собрании (в соответствии с п. 3.6 ч. 2 ст. 44 и ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)																							
Решение по вопросу повестки дня	Принято большинством голосов от принявших участие в собрании																							

Вопрос № 4 повестки дня	Установление взноса в размере 5000 (Пять тысяч) рублей для собственников и нанимателей помещений, которые владеют транспортными средствами в целях формирования бюджета на выполнение комплекса работ по замене старых шлагбаумов на новые. Делегирование Ильдаровой Г.Н. (кв. 103), Маньковской Л.С. (кв. 13), Ананьеву И.В. (кв. 150) полномочий на осуществление сбора взносов					
Слушали	Зарипова Р.Я. (кв. 122)					
Предложено	Установить взнос в размере 5000 (Пять тысяч) рублей для собственников и нанимателей помещений, которые владеют транспортными средствами в целях формирования бюджета на выполнение комплекса работ по замене старых шлагбаумов на новые. Делегировать Ильдаровой Г.Н. (кв. 103), Маньковской Л.С. (кв. 13), Ананьеву И.В. (кв. 150) полномочия на осуществление сбора взносов					
Голосовали по вопросу № 4 повестки дня	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	10252,805	92,74	518,600	4,69	283,500	2,56
Решили по вопросу № 4 повестки дня	Установить взнос в размере 5000 (Пять тысяч) рублей для собственников и нанимателей помещений, которые владеют транспортными средствами в целях формирования бюджета на выполнение комплекса работ по замене старых шлагбаумов на новые. Делегировать Ильдаровой Г.Н. (кв. 103), Маньковской Л.С. (кв. 13), Ананьеву И.В. (кв. 150) полномочия на осуществление сбора взносов					
Критерий принятия решения	Большинством голосов от принявших участие в собрании (в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)					
Решение по вопросу повестки дня	Принято большинством голосов от принявших участие в собрании					

Вопрос № 5 повестки дня	Делегирование Зарипову Р.Я. (кв. 122) полномочий на заключение договора с ООО «Камские Конструкции» (ИНН 1650289134) на поставку оборудования (двух новых шлагбаумов) и выполнения работ (демонтаж существующих шлагбаумов, демонтаж и монтаж помещения охраны, монтаж новых шлагбаумов и дополнительного оборудования). Общая стоимость Договора составляет 418600 (Четыреста восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Предельная стоимость Договора с учетом возможных изменений стоимости изделий и работ не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Делегирование Зарипову Р.Я. (кв. 122) полномочий на принятие выполненных работ и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ
Слушали	Игнатовича А.П. (кв. 11), Маньковскую Л.С (кв. 13), Ильдарову Г.Н. (кв. 103), Ананьева И.В. (кв. 150)
Предложено	Делегировать Зарипову Р.Я. (кв. 122) полномочия на заключение договора с ООО «Камские Конструкции» (ИНН 1650289134) на поставку оборудования (двух новых шлагбаумов) и выполнения работ (демонтаж существующих шлагбаумов, демонтаж и монтаж помещения охраны, монтаж новых шлагбаумов и дополнительного оборудования). Общая стоимость Договора составляет 418600 (Четыреста восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Предельная стоимость Договора с учетом возможных изменений стоимости изделий и работ не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Делегировать Зарипову Р.Я. (кв. 122) полномочия на принятие выполненных работ и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ

Голосовали по вопросу № 5 повестки дня	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
	10338,275	73,50	328,400	2,33	388,230	2,76
Решили по вопросу № 5 повестки дня	Делегировать Зарипову Р.Я. (кв. 122) полномочия на заключение договора с ООО «Камские Конструкции» (ИНН 1650289134) на поставку оборудования (двух новых шлагбаумов) и выполнения работ (демонтаж существующих шлагбаумов, демонтаж и монтаж помещения охраны, монтаж новых шлагбаумов и дополнительного оборудования). Общая стоимость Договора составляет 418600 (Четыреста восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Предельная стоимость Договора с учетом возможных изменений стоимости изделий и работ не может превышать 500000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Делегировать Зарипову Р.Я. (кв. 122) полномочия на принятие выполненных работ и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ					
Критерий принятия решения	Большинством не менее двух третей голосов от общего числа собственников (в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44 и п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)					
Решение по вопросу повестки дня	Принято более двумя третями голосов от общего числа собственников					

Вопрос № 6 повестки дня	Включение в состав имущества многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) двух шлагбаумов, помещения охраны и функциональных конструкций, относящихся к шлагбаумам					
Слушали	Зарипова Р.Я. (кв. 122)					
Предложено	Включить в состав имущества многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) два шлагбаума, помещение охраны и функциональные конструкции, относящиеся к шлагбаумам					
Голосовали по вопросу № 6 повестки дня	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших	Количество голосов	% от числа голосовавших
	10544,905	95,39	242,800	2,20	267,200	2,42
Решили по вопросу № 6 повестки дня	Включить в состав имущества многоквартирного дома, расположенном по адресу г. Набережные Челны, бульвар Касимова, дом 13 (39/10) два шлагбаума, помещение охраны и функциональные конструкции, относящиеся к шлагбаумам					
Критерий принятия решения	Большинством голосов от принявших участие в собрании (в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)					
Решение по вопросу повестки дня	Принято большинством голосов от принявших участие в собрании					

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 (двух) листах.

Приложение № 2. Положение об общем собрании собственников жилья в многоквартирном доме 39/10, обслуживаемом управляющей компанией ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» на 6 (шести) листах.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 39/10 на 6 (шести) листах.

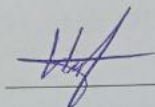
Приложение № 4. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 5 (пяти) листах.

Приложение № 5. Подсчет голосов собственников, принявших участие в голосовании на 4 (четырёх) листах.

Приложение № 6. Решения собственников на 198 (сто девяносто восьми) листах.

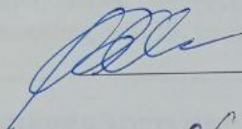
Приложение № 7. Схема кадастровых границ многоквартирного дома 39/10 на 1 (одном) листе.

Председатель внеочередного
общего собрания



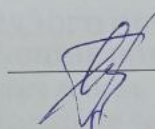
Игнатович А.П. (кв. 11)

Инициатор внеочередного
общего собрания



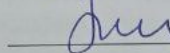
Зарипов Р.Я. (кв. 122)

Инициатор внеочередного
общего собрания



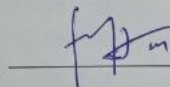
Ильдарова Г.Н. (кв. 103)

Инициатор внеочередного
общего собрания



Маньковская Л.С. (кв. 13)

Инициатор внеочередного
общего собрания



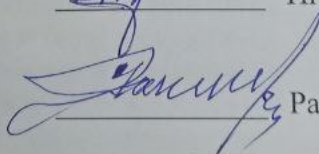
Ананьев И.В. (кв. 150)

Инициатор внеочередного
общего собрания



Игнатович А.П. (кв. 11)

Инициатор внеочередного
общего собрания



Рамазанов Р.С. (кв. 76)

Секретарь внеочередного
общего собрания



Ильдарова Г.Н. (кв. 103)