



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 12/30-8

Показатели	Ед. изм.	12/30-8	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	5,6648	
Количество квартир	кв.	76	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	6,00
ППР кровли	дом	1	3,3
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	90,05
Промывка ситемы отопления	дом	1	14,03
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	12,86
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	31,615
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	26,415
Ревизия ГВС	дом	1	57,46
Ревизия ХВС	дом	1	47,41
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	38,79
ППР	дом	1	9,78
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	2	3,342
и замена внутреннего замка на двери	шт	4	13,32
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	2	5,00
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,000
Ремонт мусороклапана	шт	2	3,000
Замена/установка мусорных баков	шт	1	20,00
Текущий ремонт зданий			
Изготовление информационных стендов	шт	2	10,00
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	10	1,50
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	2	1,40
Покраска ограждений и столбиков	шт	100	6,66
Покраска подвальных дверей	шт	2	1,25
Покраска пандусов	шт	1	1,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	48,03
Благоустройство территории			
Завоз песка	тн.	5	3,23
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,2328	2,00
Очистка балконов от снега			15,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		75,67
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	83,72
Итого расходов:			659,58
Всего плановый сбор на домах 95%			

12/30-8

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана