



УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"
компания
«ТАТПРОМТЕК» Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 39/10

| Показатели | Ед. изм. | 39/10 | |
|---|----------|---------|-------------|
| | | объем | сумма т.руб |
| Количество домов | ДОМ | | |
| Полезная площадь | Т.КВ. М. | 14,0655 | |
| Количество квартир | КВ. | 150 | |
| Текущий ремонт | | | |
| Кровля : | | | |
| Проверка вентканалов | ДОМ | 1 | 14,89 |
| ППР кровли | ДОМ | 1 | 8,25 |
| Окраска ограждений кровли | М2 | 150 | 40,00 |
| Система отопления: | | | |
| Ремонт с/отопления ниже 0.00 | п.м. | 12 | 48,00 |
| Ревизия системы отопления | ДОМ | 1 | 155,60 |
| Промывка ситемы отопления | ДОМ | 1 | 34,85 |
| Регулировка системы отопления и ИТП | ДОМ | 1 | 31,94 |
| Поверка приборов учета | ШТ | 6 | 30,26 |
| ТО приборов учета | ДОМ | 1 | 14,400 |
| Осмотр системы отопления | ДОМ | 1 | 78,499 |
| Госповерка манометров | ШТ | 8 | 1,80 |
| Акты готовности | ДОМ | 1 | |
| Система водоснабжения: | | | |
| Осмотр системы ХВС и ГВС | ДОМ | 1 | 65,59 |
| Ревизия ГВС | ДОМ | 1 | 122,68 |
| Ревизия ХВС | ДОМ | 1 | 97,71 |
| Система канализации : | | | |
| Ремонт с/канализации ниже 0.00 | п.м. | 12 | 16,00 |
| Ревизия системы канализации | ДОМ | 1 | 80,31 |
| ППР | ДОМ | 1 | 24,29 |
| Герметизация подъездов | | | |
| Установка пружин | ШТ. | 20 | 3,60 |
| Лестничные клетки | | | |
| Текущий ремонт тамбуров в подъезд | ШТ | 4 | 80,00 |
| ППР лестничных клеток | ШТ | 4 | 8,299 |
| ремонт напольной плитки | М2 | 20 | 20,00 |
| замена армированного стекла | ШТ | 3 | 5 |
| ремонт металлической двери выхода на кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на двери | ШТ | 4 | 13,32 |
| мусорокамеры | | | |
| замена колес на мет мусорном баке | ШТ | 6 | 15,000 |
| Ремонт мусороклапана | ШТ | 4 | 6,000 |
| Текущий ремонт зданий | | | |
| Ремонт отмосток | М2 | 30 | 7,00 |
| Восстановление фасада (покраска граффити) | КВ. М. | 70 | 10,50 |
| Покраска пандусов | ШТ | 1 | 2,00 |
| Осмотр строит. конструкций | ДОМ | 1 | 119,24 |
| Благоустройство территории | | | |
| Завоз песка | ТН. | 10 | 6,45 |
| Нанесение дорожной разметки | ШТ | 1 | 30,00 |
| Соль техническая | ТН. | 0,563 | 4,82 |
| Демонтаж детской площадки | ШТ | 1 | 20,00 |
| Очистка балконов от снега | | | 50,00 |
| Непредвиденные расходы | т.руб. | | 162,72 |
| Паспорта готовности | ДОМ | 1 | |
| ЦДС | ДОМ | 1,0 | 207,87 |
| Итого расходов: | | | 1636,38 |
| Всего плановый сбор на домах 95% | | | |

39/10

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана