



План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 45/01А

Показатели	Ед. изм.	45/01А	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	5,418	
Количество квартир	кв.	125	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	5,744
ППР кровли	дом	1	3,18
Защита гравийной засыпки от доступа птиц	шт	1	45,00
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	61,23
Промывка ситемы отопления	дом	1	13,44
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	12,32
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	30,274
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	25,29
Ревизия ГВС	дом	1	40,02
Ревизия ХВС	дом	1	35,40
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	37,14
ППР	дом	1	9,37
Герметизация подъездов			
Установка пружин	шт.	15	2,70
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	3,197
ремонт напольной плитки	м2	0,5	0,50
замена армированного стекла	шт	5	8
ремонт металлической двери выхода на кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на двери	шт	2	6,66
ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	1	2,00
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,000
Ремонт мусороклапана	шт	6	9,000
Текущий ремонт зданий			
Замена керамогранита на фасаде	шт	7	2,10
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	15	2,00
Частичный ремонт фасадов	кв.м.	10	40,00
Покраска МАФов	шт.	6	2,00
Покраска пандусов	шт	1	2,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	45,99
Благоустройство территории			
Завоз песка	тн.	5	3,23
Соль техническая	тн.	0,22377	1,92
Непредвиденные расходы	т.руб.		57,037
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	80,17
Итого расходов:			633,10
Всего плановый сбор на домах 95%			

45/01А

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана