



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"
Г.В. Белозёрова

План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 37/20А

Показатели	Ед. изм.	37/20А	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	5,3196	
Количество квартир	кв.	100	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	5,64
ППР кровли	дом	1	3,12
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	64,64
Промывка ситемы отопления	дом	1	13,19
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	12,09
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	29,713
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	24,83
Ревизия ГВС	дом	1	44,00
Замена прибора учета	п.м.	1	11,00
Ревизия ХВС	дом	1	34,55
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	31,45
ППР	дом	1	9,20
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	2	3,139
ремонт напольной плитки	м2	2	2
замена армированного стекла	шт	2	3
кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на ремонт и сварочные работы по металлической решетке	шт	1	3,33
	шт	1	2,00
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	5	12,500
Ремонт мусороклапана	шт	1	1,500
Замена/установка мусорных баков	шт	2	40,00
Текущий ремонт зданий			
Изготовление информационных стендов	шт	2	10,00
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Восстановление фасада (покраска граффити)	кв.м.	10	1,50
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	9	2,00
Покраска подвальных дверей	шт	1	0,63
Покраска пандусов	шт	2	1,00
Осмотр строит. конструкций	дом	1	45,14
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	100	2,50
Завоз песка	тн.	5	3,23
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,23048	1,98
Очистка балконов от снега			20,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		75,52
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	78,7
Итого расходов:			615,78
Всего плановый сбор на домах 95%			
		37/20А	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана