

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола 02.12.2022**

**Регистрационный номер протокола: 1/2022-14/17**

**Место проведения общего собрания:** Респ Татарстан, г Набережные Челны, Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул. Раиса Беляева, д. 50А

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: **30.10.2022**

Дата окончания сбора решений собственников: **08.11.2022**

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул. Раиса Беляева, д. 50А

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 65 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 7045,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 7045,1 кв.м.

**Подсчет голосов окончен 02.12.2022**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Порядок расчета размера платы за КР на СОИ

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3646,67, что составляет 51,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Вопрос 1.** Порядок расчета размера платы за КР на СОИ

**СЛУШАЛИ:** содержание выступления:

В связи со вступлением с 01.09.2022 в действие постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

расчет размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (далее КР на СОИ) определяется исходя из конкретной ситуации в доме:

1) Многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, при этом собственниками принято решение производить расчет размера платы за КР на СОИ ежемесячно исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета (по факту).

Расчет производится исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Между собственниками распределяется весь объем коммунальных ресурсов, определенный по общедомовым приборам учета в каждом расчетном периоде. Перерасчет по итогам года не предусмотрен.

2) Многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, при этом собственниками принято решение производить расчет размера платы за КР на СОИ исходя из среднемесячного объема потребления.

Расчет осуществляется исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов с последующим проведением в I квартале следующего года перерасчета исходя из фактически потребленного объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета.

3) Многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, однако собственниками не принято ни одно из вышеуказанных решений.

Расчет осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов с последующим проведением в I квартале следующего года перерасчета исходя из фактически потребленного объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета.

Применение порядка расчета, указанных в п. 2,3 приведет к единовременному перерасчету платы за КР на СОИ за весь прошедший период. Такой перерасчет в большинстве случаев приведет к значительному доначислению гражданам платы за КР на СОИ, отведенные сточные воды.

Кроме того, в I квартале календарного года, то есть в самый холодный период года, у собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме самая высокая плата за дорогостоящую коммунальную услугу по отоплению. Произведение указанного перерасчета приведет к значительному увеличению платы за жилищно-коммунальные услуги за месяц, в котором будет произведен такой перерасчет.

Во избежание чрезмерной финансовой нагрузки единоразово, необходимо проведение общего собрания собственников, для определения расчета размера платы за КР на СОИ ежемесячно исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета (по факту) (вариант 1).

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок расчета размера платы за КР на СОИ ежемесячно исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета (по факту). Вариант 1.

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Порядок расчета размера платы за КР на СОИ</b>                                                                                        |       |           |     |               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| Определить порядок расчета размера платы за КР на СОИ ежемесячно исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по общедомовым приборам учета (по факту). Вариант 1. |       |           |     |               |     |
| "За"                                                                                                                                                                        |       | "Против"  |     | "Воздержался" |     |
| "Голосов"                                                                                                                                                                   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%" |
| 3646,67                                                                                                                                                                     | 51,76 | 0         | 0   | 0             | 0   |

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

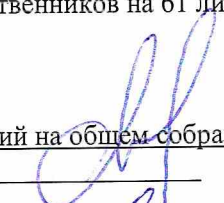
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б кв. 79 (офис ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»).

Приложения:

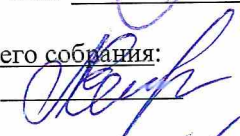
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании на 5 листах;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Решения собственников на 61 листе

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Кв. 22 Алёшин С.В. 

Секретарь общего собрания:

Египкина Л.В. 

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Белозерова А.В. 