



**"УТВЕРЖДАЮ"**  
 Директор  
**ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"**  
 Г.В. Белозёрова

**План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"\***

ж.д. 14/17

Показатели	Ед. изм.	14/17	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	ДОМ		
Полезная площадь	т.кв.м.	7,0451	
Количество квартир	кв.	104	
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Кровля :</b>			
Проверка вентканалов	ДОМ	1	7,469
ППР кровли	ДОМ	1	4,13
Окраска ограждений кровли	м2	70	25,00
<b>Система отопления:</b>			
Ревизия системы отопления	ДОМ	1	67,12
Промывка ситемы отопления	ДОМ	1	17,47
Регулировка системы отопления и ИТП	ДОМ	1	16,02
Поверка приборов учета	шт	6	31,76
ТО приборов учета	ДОМ	1	14,400
Осмотр системы отопления	ДОМ	1	39,364
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	ДОМ	1	
<b>Система водоснабжения:</b>			
Замена подающего трубопровода от подвала до чердака на системе ГВС в подъезде	шт	50	150,00
Осмотр системы ХВС и ГВС	ДОМ	1	32,89
Ревизия ГВС	ДОМ	1	16,55
Ревизия ХВС	ДОМ	1	24,03
<b>Система канализации :</b>			
Ревизия системы канализации	ДОМ	1	28,29
ППР	ДОМ	1	12,18
<b>Герметизация подъездов</b>			
Установка пружин	шт.	5	0,90
<b>Лестничные клетки</b>			
ППР лестничных клеток	шт	1	4,157
ремонт напольной плитки	м2	0,5	0,50
замена армированного стекла	шт	1	2
<b>мусорокамеры</b>			
замена колес на мет мусорном баке	шт	1	2,500
Ремонт мусороклапана	шт	1	1,500
<b>Текущий ремонт зданий</b>			
Замена керамогранита на фасаде	шт	6	1,20
Частичный ремонт фасадов	кв. м.	10	40,00
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	2	3,08
Покраска МАФов	шт.	10	2,00
Покраска ограждений и столбиков	шт	30	2,50
Покраска пандусов	шт	1	1,00
Осмотр строит. конструкций	ДОМ	1	59,80
<b>Благоустройство территории</b>			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	40	10,00
Завоз песка	тн.	5	3,23
Завоз земли	меш 60л	5	2,05
Соль техническая	тн.	0,30534	2,62
Очистка балконов от снега			20,00
Непредвиденные расходы	т.руб.		71,668
Паспорта готовности	ДОМ	1	
ЦДС	ДОМ	1	104,24
<b>Итого расходов:</b>			<b>822,91</b>
<b>Всего плановый сбор на домах 95%</b>			
		<b>14/17</b>	

\* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана