

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 13.05.2019

**Регистрационный номер протокола:** 1/2019

**Место проведения общего собрания:** Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниково, 19

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 12.04.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 12.05.2019

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниково, 19

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:**

ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК". ОГРН: 1051614050245, ИНН/КПП 1650127990/165001001

**Председатель общего собрания:** начальник службы эксплуатации ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Гиматдинова Екатерина Валерьевна

**Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** экономист ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерова Александра Валерьевна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 12.04.2019 по адресу Жилой дом 37/20А, двор

Заочный этап голосования проводился с 18:00 12.04.2019г. по 18:00 12.05.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 12.05.2019г. (включительно), по адресу: УК ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК", пр-кт Набережночелнинский, д. 5Б)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 122 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Не имеется

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5319.6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5319.6 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 13.05.2019

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрание секретаря собрания
- 2 О разрешении АО "Татэнерго" проложить тепловую сеть с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме

3 Ограждение столбиками тротуара с торца жилого дома 37/20А.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3979.37, что составляет 74.81 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум присутствует. Общее собрание собственников правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Избрание секретаря собрания

Слушали: Египкину Ларису Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание секретаря собрания. Краткое содержание выступления: необходимо избрать секретаря собрания.

Предложено: Избрать секретарем собрания представителя ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Египкину Ларису Васильевну

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание секретаря собрания</b>					
Избрать секретарем собрания представителя ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК" Египкину Ларису Васильевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3884.92	98.09	0	0	75.7	1.91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. О разрешении АО "Татэнерго" проложить тепловую сеть с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме

Слушали: Гиматдинову Екатерину Валерьевну по 2 вопросу повестки дня - О разрешении АО "Татэнерго" проложить тепловую сеть с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Краткое содержание выступления: замена АО «Татэнерго» существующих тепловых сетей в подвале, который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Предложено: Разрешить АО "Татэнерго" провести работы по строительству новых тепловых сетей, взамен существующих в подвале, который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д. 19. Кадастровый номер дома: 16:52:040102:128

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: О разрешении АО "Татэнерго" проложить тепловую сеть с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном жилом доме</b>		
Разрешить АО "Татэнерго" провести работы по строительству новых тепловых сетей, взамен существующих в подвале, который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д. 19. Кадастровый номер дома: 16:52:040102:128		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3506.77	90.33	249.23	6.42	126.22	3.25

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение принято

### 3. Ограждение столбиками тротуара с торца жилого дома 37/20А.

Слушали: Гиматдинову Е.В. по 3 вопросу повестки дня - Ограждение столбиками тротуара с торца жилого дома 37/20А. Краткое содержание выступления: некоторые жильцы дома выступили с просьбой установить столбики вдоль тротуара с торца дома, чтобы не ставили автомобили на тротуар.

Предложено: Оградить столбиками тротуар с торца жилого дома, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д. 19

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Ограждение столбиками тротуара с торца жилого дома 37/20А.</b>					
Оградить столбиками тротуар с торца жилого дома, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д. 19					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2829.17	53.18	881.05	16.56	269.1	5.06

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.  
Решение отклонено

#### **Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 122 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах
3. Список присутствующих лиц (Перечень лиц, принявших участие в голосовании) на 7 листах
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе
5. Фотофиксация размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 листах
6. Протокол №1 от 04.02.2010 (см. вопрос об утверждении «Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 2 листах
7. Положения об общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 37/20А на 6 листах

Место хранения протокола и решений собственников: орган государственного жилищного надзора

#### **Подписи:**

Председатель общего собрания: начальник службы эксплуатации ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК»  
Гиматдинова Е.В. \_\_\_\_\_, 13.05.2019

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_, 13.05.2019

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
экономист ООО ЖЭК «ТАТПРОМТЕК» Белозерова А.В. \_\_\_\_\_, 13.05.2019