



План текущего ремонта на 2024 год ООО ЖЭК "ТАТПРОМТЕК"*

ж.д. 56/24А2

Показатели	Ед. изм.	56/24А2	
		объем	сумма т.руб
Количество домов	дом		
Полезная площадь	т.кв.м.	6,7869	
Количество квартир	кв.	112	
Текущий ремонт			
Кровля :			
Проверка вентканалов	дом	1	7,19
ППР кровли	дом	1	3,98
Окраска ограждений кровли	м2	50	25,00
Система отопления:			
Ревизия системы отопления	дом	1	93,00
Промывка ситемы отопления	дом	1	16,83
Регулировка системы отопления и ИТП	дом	1	15,43
Поверка приборов учета	шт	6	30,26
ТО приборов учета	дом	1	14,400
Осмотр системы отопления	дом	1	37,915
Госповерка манометров	шт	8	1,80
Акты готовности	дом	1	
Система водоснабжения:			
Осмотр системы ХВС и ГВС	дом	1	31,68
Ревизия ГВС	дом	1	63,91
Ревизия ХВС	дом	1	56,85
Система канализации :			
Ревизия системы канализации	дом	1	46,52
ППР	дом	1	11,73
Герметизация подъездов			
Замена/ремонт дверей дер.	шт.	1	10,000
Установка пружин	шт.	5	0,90
Лестничные клетки			
ППР лестничных клеток	шт	1	4,004
ремонт напольной плитки	м2	7	7,00
замена армированного стекла	шт	5	8
кровлю/чердак/тех.этаж и замена внутреннего замка на	шт	1	3,33
ремонт металлической двери входа в подъезд	шт	1	2,50
ремонт металлических дверей на техническом балконе	шт	2	5,20
мусорокамеры			
замена колес на мет мусорном баке	шт	2	5,000
устранение засора ствола мусоропровода	шт	1	3,50
Ремонт мусороклапана	шт	1	1,500
Замена/установка мусорных баков	шт	1	20,00
Текущий ремонт зданий			
Ремонт отмосток	м2	20	1,40
Ремонт (замена) доводчиков	шт.	3	4,62
Покраска МАФов	шт.	13	2,50
Осмотр строит. конструкций	дом	1	57,60
Благоустройство территории			
Приобретение цветочных семян, рассады	шт	23	5,00
Завоз песка	тн.	5	3,23
Завоз земли	меш 60л	10	4,10
Соль техническая	тн.	0,27861	2,39
Непредвиденные расходы	т.руб.		82,743
Паспорта готовности	дом	1	
ЦДС	дом	1	100,40
Итого расходов:			790,91
Всего плановый сбор на домах 95%			
		56/24А2	

* По результатам весеннего осмотра возможна корректировка плана